

# Sanierungsbedarf der Schulen in Langenhagen

Fachdienst 5-1 Bauverwaltung

Entwicklung der Untersuchungs- und Bewertungsmatrix

Fachdienst 2-2 Technik

Untersuchungen, Maßnahmen, Kostenschätzungen

Langenhagen, Oktober 2006

## Übersicht Schulgebäude

Erfassungs- und Bewertungsmatrix	Schule	Kosten			
			dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
	068 Adolf-Reichwein-Schule	808.000	480.000	328.000	25.000
	016 Hermann-Löns-Schule Altbau	534.000	83.000	451.000	0
	016 Hermann-Löns-Schule Neubau (Klassentrakt)	637.000	358.000	279.000	0
	016 Hermann-Löns-Schule Sporthalle	81.000	30.000	51.000	0
	013 Schule Krähenwinkel	740.000	539.000	161.000	30.000
	004 Schule Kaltenweide Sporthalle	436.000	267.000	169.000	0
	034 Robert-Koch-Realschule Schulgebäude	722.500	231.000	351.000	140.000
	034 Robert-Koch-Realschule Theatersaal	452.000	29.000	423.000	0
	034 Robert-Koch-Realschule Sporthalle	361.000	140.000	151.000	70.000
	Friedrich-Ebert-Schule	1.356.000	794.000	502.000	60.000
	040 Schulzentrum Turnhalle	588.000	290.000	288.000	10.000
	040 Schulzentrum H-Trakt (Gymnasium)	848.000	115.000	553.000	180.000
	040 Schulzentrum B-Trakt (IGS)	395.000	83.000	284.000	28.000
	040 Schulzentrum C-Trakt (Aula)	713.000	25.000	428.000	260.000
	040 Schulzentrum D-Trakt (Mensa)	187.000	126.000	61.000	0
	040 Schulzentrum Sporthalle (IGS)	828.000	418.000	170.000	240.000
	040 Schulzentrum Peko-Halle und AWO	437.000	284.000	78.000	75.000
	040 Schulzentrum G-Trakt (IGS Technikbereich)	276.000	177.000	69.000	30.000
	040 Schulzentrum A, C, E und F-Trakt	2.451.000	555.000	1.685.000	211.000
	040 Schulzentrum Außenanlagen	200.000	200.000	0	0
	098 Schule Engelbostel	705.000	375.000	330.000	0
	089 Gutzmannschule Godshorn	302.000	212.000	68.000	22.000
	089 Grundschule Godshorn	1.144.000	644.000	459.000	41.000
	089 Schule Godshorn Turnhalle	115.000	29.000	86.000	0
	089 Schule Godshorn Gymnastikhalle	33.000	33.000	0	0
	089 Mixthem Godshorn	2.000	0	2.000	0
	058 Brinker Schule 2	509.500	5.000	504.500	0
	058 Brinker Schule 3	6.000	6.000	0	0
	058 Brinker Schule 4	230.000	125.000	105.000	0
	058 Brinker Schule 5	30.000	30.000	0	0
	Summe	16.127.000	6.683.000	8.036.500	1.422.000

## Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
							Brandmeldeanlage s. unten				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.1	Abdichtung				x		Klassentrakt Nordseite, Treppenschacht Turmgebäude, Heizungsraum Sporthalle einschließlich Dränage	15.000		15.000	
2.2.5	Fenster						Klassentrakt Nord- und Südseite, Klassen und Treppenhaus	70.000	50.000	20.000	
2.2.7	Bodenbelag	x	x				einzelne Klassenräume		25.000		
2.2.8	Deckenbekleidung		x				Klassentrakt Akustikdecke im Verbindungsgang zur Sporthalle	20.000	20.000		
2.2.9	Dachbelag			x	x	x	Flachdach Hauptgebäude, Regenwasserabläufe, Dachausstieg, Ersatz von Oberlichtern durch Lichtkuppeln	70.000	70.000		
				x	x	x	Flachdach 2 Kleinklassen, Oberlichter	70.000	70.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x					110.000		110.000	
2.3.2	Wasseranlage		x					120.000		120.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x		130.000	130.000		
2.3.7	Starkstromanlage	x	x					30.000		30.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x		60.000	60.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x					18.000		18.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x					Brandmeldeanlage	25.000			25.000
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Datennetz	15.000		15.000	
2.3.15	Leittechnik		x			x		40.000	40.000		
2.4	<b>Außenanlagen</b>										
2.4.7	Sonstiges						Ersatz Spielgeräte	15.000	15.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	808.000	480.000	328.000	25.000

Erfassungs- und Bewertungsmatrix		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>						Brandmeldeanlage s. unten				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.1	Abdichtung				x	x	Fundamentsanierung einschl. Dränage	25.000		25.000	
2.2.5	Fenster			x	x	x		15.000		15.000	
2.2.9	Dachbelag						Flachdachsanierung und Entwässerung	25.000		25.000	
2.2.14	Sonstiges		x				Sanierung Lehrer-WC, Gäste-WC	30.000	30.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage						Ersatz Rohrleitungen	70.000		70.000	
2.3.2	Wasseranlage						Ersatz Rohrleitungen	80.000		80.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage					x	Ersatz Heizkörper und Rohrleitungen, Ersatz Kessel	180.000		180.000	
2.3.7	Starkstromanlage	x	x		x		Allgemeine Elektroinstallation, Instandsetzung	25.000		25.000	
	Beleuchtungsanlage					x	Sanierung Beleuchtungsanlage	30.000	30.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage	x	x				Erweiterung Ela-Anlage	8.000		8.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x					Brandmeldeanlage mit automatischen Meldern	10.000		10.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	8.000		8.000	
2.3.15	Leittechnik		x			x		8.000	8.000		
2.3.17	Sonstiges	x					Sicherheitsbeleuchtung	10.000	10.000		
2.4	<b>Außenanlagen</b>										
2.4.7	Sonstiges						Ersatz Spielgeräte	5.000	5.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
3.3	<b>Elektroenergie</b>										
3.3.2	Blindstromkompensation, Spitzenlast					x	Kompensationsanlage	5.000		5.000	
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
Summe								534.000	83.000	451.000	0

016-2 Hermann-Löns-Schule Neubau (Klassentrakt)

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
							Brandmeldeanlage s. unten				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.1	Abdichtung			x	x		Ausgang Hofseite einschl. Dränage	15.000	15.000		
2.2.4	Fassade			x	x	x	West- u Ostseite, einschl. Fenster und Sonnenschutz	250.000	250.000		
2.2.9	Dachbelag			x	x	x	Flachdacherneuerung u Entwässerung	50.000	50.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage						Ersatz Rohrleitungen	30.000		30.000	
2.3.2	Wasseranlage						Ersatz Rohrleitungen	50.000		50.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage					x	Ersatz Heizkörper und Rohrleitungen, Ersatz Kessel	160.000		160.000	
2.3.7	Starkstromanlage	x	x		x		Allgemeine Elektroinstallation, Instandsetzung	15.000		15.000	
	Beleuchtungsanlage					x	Sanierung Beleuchtungsanlage	30.000	30.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage	x	x				Erweiterung ELA-Anlage	7.000		7.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x					Brandmeldeanlage mit automatischen Meldern	8.000		8.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	9.000		9.000	
2.3.15	Leittechnik		x			x		5.000	5.000		
2.3.17	Sonstiges	x					Sicherheitsbeleuchtung	8.000	8.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	637.000	358.000	279.000	0

016-3 Hermann-Löns-Schule Sporthalle

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
							Brandmeldeanlage s. unten				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.1	Abdichtung			x	x		Abdichtung einschl. Drainage	10.000		10.000	
2.2.8	Deckenbekleidung			x	x	x	Erneuerung Dachfläche und Schornstein	30.000		30.000	
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.7	Starkstromanlage	x	x		x		Allgemeine Elektroinstallation Instandsetzung	5.000		5.000	
	Beleuchtungsanlage					x	Sanierung Beleuchtungsanlage	25.000	25.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage	x	x				Erweiterung ELA-Anlage	3.000		3.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x					Brandmeldeanlage mit automatischen Meldern	2.000		2.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	1.000		1.000	
2.3.15	Leittechnik					x		3.000	3.000		
2.3.17	Sonstiges	x					Sicherheitsbeleuchtung	2.000	2.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	81.000	30.000	51.000	0

Erfassungs- und Bewertungsmatrix		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>						Brandmeldeanlage s. unten				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x	x	x	Fassadendämmung	70.000		70.000	
2.2.5	Fenster			x	x	x	Fenstererneuerung	70.000	70.000		
2.2.7	Bodenbelag	x	x				Austausch PVC gegen Linoleum	55.000	55.000		
2.2.8	Deckenbekleidung	x	x				Erneuerung Deckenverkleidung mit Schalldämpfung	150.000	150.000		
2.2.9	Dachbelag			x	x	x	Flachdachsanie rung Gefälledach	200.000	200.000		
2.2.10	Dachentwässerung			x	x		Außenentwässerung, Rinnen	20.000	20.000		
2.2.11	Schornstein				x		Erneuerung 7m Gesamthöhe	15.000	15.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x				Erneuerung Rohrleitungen	30.000			30.000
2.3.2	Wasseranlage		x				Erneuerung Rohrleitungen	35.000		35.000	
2.3.6	Lüftungsanlage		x			x	Erneuerung (Sporthalle)	18.000		18.000	
2.3.7	Starkstromanlage		x		x		Ersatz Unterverteilungen, Allgemeine Instandsetzung	18.000		18.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x		25.000	25.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x				Instandsetzung	5.000		5.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x					Einbau Brandmeldeanlage	10.000		10.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Datennetz	5.000		5.000	
2.3.15	Leittechnik					x		10.000			
2.4	<b>Außenanlagen</b>										
2.4.7	Sonstiges	x	x				Ersatz Spielgeräte	4.000	4.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
Summe								740.000	539.000	161.000	30.000

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x	x	x	Wärmedämmung und Verkleidung	150.000	150.000		
2.2.5	Fenster		x	x		x	Erneuerung der Tür- und Fensterelemente	54.000	54.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.2	Wasseranlage		x				Erneuerung Rohrsystem, Objekte	22.000		22.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x	Heizkörper, Verteiler	30.000	30.000		
2.3.7	Starkstromanlage	x			x		Allgemeine Elektroinstallation Instandsetzung	5.000	5.000		
	Beleuchtungsanlage		x			x	Erneuerung	20.000	20.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x				Instandsetzung	3.000	3.000		
2.4	<b>Außenanlagen</b>										
2.4.7	Sonstiges	x	x				Ersatz Spielgeräte	5.000	5.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
3.1	<b>Wärmeenergie</b>										
3.1.2	Wärmedurchlasswiderstand und Luftdichtigkeit der Gebäudehülle				x	x	Unterdecken Halle und Nebenräume	147.000		147.000	
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	436.000	267.000	169.000	0

034-1 Robert-Koch-Realschule Schulgebäude

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungspotenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
<b>1</b>	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
1.1	<b>Brandschutz</b>	1									
		x					Ergänzung Flucht- u Notfallplan	1.000	1.000		
<b>2.2</b>	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade				x		Windfang Ostseite	6.000		6.000	
2.2.5	Fenster		x		x	x	Fenstererneuerung West- u Südseite	150.000	150.000		
	Türen					x	Außentüren Ostseite Isolierverglasung	20.000		20.000	
2.2.7	Bodenbelag	x			x		Austausch PVC gegen Linoleum	10.000		10.000	
2.2.9	Dachbelag				x		Erneuerung oberste Dachbahn-Lage	50.000			50.000
2.2.12	Einbauten				x		Sanierung Wasch- u WC-Räume	60.000		60.000	
<b>2.3</b>	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x				Erneuerung Rohrleitungen	45.000		45.000	
2.3.2	Wasseranlage		x				Erneuerung Rohrleitungen	50.000		50.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x					90.000			90.000
2.3.7	Starkstromanlage	x	x		x		Allg Elektroinstallation Instandsetzung	40.000		40.000	
	Beleuchtungsanlage					x		60.000		60.000	
2.3.9	Elektroakustische Anlage	x	x				Erneuerung	12.000		12.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x					Erweiterung mit automatischen Meldern	13.000		13.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	15.000		15.000	
2.3.15	Leittechnik		x			x		15.000		15.000	
2.3.17	Sonstiges	x					Sicherheitsbeleuchtung	10.000	10.000		
<b>2.4</b>	<b>Außenanlagen</b>										
2.4.1	Gelände, Bepflanzung	x	x				Rodung der Seite zum Bahndamm und Sanierung der Kunststofffläche	50.000	50.000		
							Erneuerung des Zaunes	20.000	20.000		
<b>3</b>	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
<b>3.3</b>	<b>Elektroenergie</b>										
3.3.2	Blindstromkompensation, Spitzenlast					x	Kompensationsanlage	5.000		5.000	
<b>4</b>	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
4.1	Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, GUV, VdS	x					Jahreswartung Rauch- und Wärmeabzugsanlage	500			

Summe 722.500 231.000 351.000 140.000

034-2 Robert-Koch-Realschule Theatersaal

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
1.1	<b>Brandschutz</b>										
		x	x		x		Erneuerung der Rauchabzugsklappe	18.000	18.000		
		x	x				Notfall- und Bestuhlungsplan	1.000	1.000		
1.6	<b>Funktion, Zuordnung, Betriebsablauf, techn. Ausstattung</b>										
			x				Erneuerung der Bestuhlung mit Gefälle	60.000		60.000	
			x				Sanierung Dielenboden der Bühne	5.000		5.000	
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.5	Fenster					x	Erneuerung Fenster u Türen mit Isolierverglasung	25.000		25.000	
2.2.7	Bodenbelag				x		Erneuerung Bodenbelag Saal und Foyer	40.000		40.000	
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x					17.000		17.000	
2.3.2	Wasseranlage		x					15.000		15.000	
2.3.6	Lüftungsanlage		x				Erneuerung Lüftungsanlage	170.000		170.000	
2.3.7	Starkstromanlage	x	x		x		Instandsetzung allgemeine Elektroinstallation	20.000		20.000	
	Beleuchtungsanlage		x		x	x	Sanierung Beleuchtungsanlage	18.000		18.000	
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x				neue DMX-Leitung	10.000	10.000		
2.3.17	Sonstiges				x		Erneuerung Wasch- und WC-Räume	40.000		40.000	
2.4	<b>Außenanlagen</b>										
2.4.7	Sonstiges		x		x		Erneuerung Glasvitriren	10.000		10.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
4.1	Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, GUV, VdS	x					TÜV-Überprüfung Bühnentechnik	3.000		3.000	
							Summe	452.000	29.000	423.000	0

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.5	Fenster	x				x	Oberlichtbänder Isolierverglasung, Blendschutz	50.000	50.000		
2.2.7	Bodenbelag	x			x		Erneuerung Schwingboden	90.000	90.000		
2.2.10	Dachentwässerung			x	x		Erneuerung Fallrohre, Rinnen	15.000		15.000	
2.2.12	Einbauten		x				Erneuerung Trennvorhang	15.000		15.000	
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x					70.000			70.000
2.3.2	Wasseranlage		x					50.000		50.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x					55.000		55.000	
2.3.7	Starkstromanlage	x	x		x		Erneuerung allgemeine Elektroinstallation	9.000		9.000	
	Beleuchtungsanlage				x	x	Beleuchtung Nebenräume	4.000		4.000	
2.3.9	Elektroakustische Anlage				x		Instandsetzung ELA-Anlage	3.000		3.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	361.000	140.000	151.000	70.000

## Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
							Brandmeldeanlage s. unten				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.1	Abdichtung			x	x		Hauptgebäude Westseite, Hausmeisterwohnung	15.000	15.000		
2.2.4	Fassade				x	x	Hauptgebäude, Hausmeisterwohnung, Mensa, Aula	375.000	375.000		
2.2.5	Fenster		x		x	x	Hauptgebäude, Hausmeisterwohnung, Mensa, Aula	160.000	160.000		
2.2.7	Bodenbelag	x			x		Austausch PVC gegen Linoleum	140.000	140.000		
2.2.8	Deckenbekleidung	x			x			140.000		140.000	
2.2.9	Dachbelag						Oberste Dachbahn-Lage erneuern	50.000		50.000	
2.2.13	Schadstoffe						Flur und Kleinklassen Asbestmaterial	10.000	10.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage	x	x				Ersatz Rohrleitungen	60.000			60.000
2.3.2	Wasseranlage	x	x				Ersatz Rohrleitungen	80.000		80.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage	x	x				Ersatz Heizkörper und Rohrleitungen; Kesslersatz	120.000		120.000	
2.3.7	Starkstromanlage	x	x		x		Allg. Elektroinstallation Instandsetzung	40.000		40.000	
	Beleuchtungsanlage					x	Sanierung Beleuchtungsanlage	50.000	50.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage	x	x				Erweiterung Ela-Anlage	12.000		12.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x					Brandmeldeanlage m automatischen Meldern	20.000		20.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	15.000		15.000	
2.3.15	Leittechnik		x					8.000	8.000		
2.3.17	Sonstiges	x					Sicherheitsbeleuchtung	11.000	11.000		
2.4	<b>Außenanlagen</b>										
2.4.5	Fahrradständer, Schilder, Behälter, Masten						Einzäunung der Wiese neben der Schule	20.000		20.000	
2.4.7	Sonstiges						Ersatz Spielgeräte	25.000	25.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
3.3	<b>Elektroenergie</b>										
3.3.2	Blindstromkompensation, Spitzenlast					x	Kompensations-Anlage	5.000		5.000	
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										

Summe 1.356.000 794.000 502.000 60.000

040 Schulzentrum Turnhalle

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
<b>1</b>	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
<b>1.1</b>	<b>Brandschutz</b>										
		x					Erneuerung Türen und Ausgangstüren	50.000	50.000		
<b>1.4</b>	<b>Fehlende Räume und Flächen</b>										
		x	x				Herstellung des fehlenden Fitnessraums	20.000	20.000		
<b>2</b>	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
<b>2.2</b>	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade		x					100.000		100.000	
2.2.6	Sonnenschutz		x					50.000	50.000		
2.2.7	Bodenbelag		x				Erneuerung in Fluren und Umkleieräumen	30.000		30.000	
2.2.8	Deckenbekleidung		x				Erneuerung in Fluren und Umkleieräumen	20.000		20.000	
2.2.9	Dachbelag		x				Dachsanierung: Halle, Gymnastik, Umkleiden	120.000	120.000		
2.2.10	Dachentwässerung		x				Umstellung auf Außenentwässerung	20.000	20.000		
<b>2.3</b>	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x					40.000		40.000	
2.3.2	Wasseranlage		x					30.000		30.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x		40.000		40.000	
2.3.7	Starkstromanlage		x				Instandsetzung allgemeine Elektroinstallation	15.000		15.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x		30.000	30.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x					5.000		5.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x	x				Erweiterung Brandmeldeanlage	8.000		8.000	
2.3.15	Leittechnik		x			x		10.000			10.000
<b>3</b>	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
<b>4</b>	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	588.000	290.000	288.000	10.000

040 Schulzentrum H-Trakt (Gymnasium)

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.1	<b>Versorgungsanlagen, Hausanschlüsse</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade	x	x	x	x	x	Nachbefestigung der Waschbetontafeln	300.000		300.000	
2.2.5	Fenster			x	x	x	Fenstererneuerung 20%	60.000		60.000	
2.2.6	Sonnenschutz		x					100.000	100.000		
2.2.7	Bodenbelag		x	x				20.000		20.000	
2.2.8	Deckenbekleidung		x	x			Deckenerneuerung 50%	100.000		100.000	
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage				x			45.000			45.000
2.3.2	Wasseranlage				x			35.000			35.000
2.3.3	Gasanlage	x			x			20.000			20.000
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x		80.000			80.000
2.3.7	Starkstromanlage		x				Instandsetzung allg. Elektroinstallation	25.000		25.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x	Allg. Beleuchtung EG	15.000		15.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x	x				Erweiterung Brandmeldeanlage	15.000	15.000		
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	13.000		13.000	
2.3.15	Leittechnik					x		10.000		10.000	
2.3.17	Sonstiges	x	x				Sicherheitsbeleuchtung	10.000		10.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	848.000	115.000	553.000	180.000

40 Schulzentrum B-Trakt (IGS)

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
							Brandmeldeanlage s. unten				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x				100.000		100.000	
2.2.5	Fenster			x				30.000		30.000	
2.2.6	Sonnenschutz			x				30.000	30.000		
2.2.7	Bodenbelag			x				40.000		40.000	
2.2.8	Deckenbekleidung			x				30.000	30.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x					30.000		30.000	
2.3.2	Wasseranlage		x					30.000		30.000	
2.3.6	Lüftungsanlage		x					28.000			28.000
2.3.7	Starkstromanlage		x					25.000		25.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x		18.000	18.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x					12.000		12.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x	x				Brandmeldeanlage	10.000		10.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x					5.000	5.000		
2.3.15	Leittechnik		x			x		7.000		7.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	395.000	83.000	284.000	28.000

040 Schulzentrum C-Trakt (Aula)

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
							Brandmeldeanlage s. unten				
1.2	<b>Raumtemperatur, Belichtung, Luftqualität, Zugluft, Lärm, Schadstoffe</b>										
							Beleuchtungsanlage abgängig				
1.4	<b>Fehlende Räume und Flächen</b>										
							Musikräume fehlen (Bläserklassen)				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x				100.000		100.000	
2.2.5	Fenster			x	x			50.000		50.000	
2.2.6	Sonnenschutz		x				Erneuerung Sonnenschutz, Verdunkelungsanlage	60.000		60.000	
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x					65.000			65.000
2.3.2	Wasseranlage		x					45.000			45.000
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x		150.000			150.000
2.3.6	Lüftungsanlage		x			x		45.000		45.000	
2.3.7	Starkstromanlage		x				Instandsetzung allg. Elektroinstallation	35.000		35.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x	Erneuerung in Aula, Foyer, Pausenhalle	50.000		50.000	
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x					18.000		18.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x	x				Erweiterung Brandmeldeanlage	15.000	15.000		
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	20.000		20.000	
2.3.15	Leittechnik		x			x		10.000	10.000		
2.3.17	Sonstiges		x				Ersatz Bühnen-, Licht- und Regietechnik	50.000		50.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	713.000	25.000	428.000	260.000

040 Schulzentrum D-Trakt (Mensa)

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
1.4	<b>Fehlende Räume und Flächen</b>										
			x				Musikräume fehlen (Bläserklassen)				
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x			Fassadenreinigung	15.000		15.000	
2.2.5	Fenster		x	x				60.000	60.000		
2.2.6	Sonnenschutz		x	x			Südseite und Mensa-Oberlichtband	30.000	30.000		
2.2.8	Deckenbekleidung			x				30.000	30.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.7	Starkstromanlage		x				Sanierung Allgemeine Elektroinstallation	6.000		6.000	
	Beleuchtungsanlage		x				Erneuerung in Fluren und Klassen	15.000		15.000	
2.3.10	Meldeanlagen		x				Erweiterung der Brandmeldeanlage	7.000		7.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	10.000		10.000	
2.3.15	Leittechnik		x			x		8.000		8.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
3.3	<b>Elektroenergie</b>										
3.3.2	Blindstromkompensation, Spitzenlast					x		6.000	6.000		
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	187.000	126.000	61.000	0

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade		x				Fassadenreinigung und Asbestsanierung	100.000	100.000		
2.2.5	Fenster		x					15.000		15.000	
2.2.8	Deckenbekleidung		x				Umkleideräume	25.000		25.000	
2.2.9	Dachbelag							150.000	150.000		
2.2.10	Dachentwässerung		x					150.000	150.000		
2.2.12	Einbauten	x					Erneuerung Geräteraumtüren	20.000		20.000	
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x					40.000		40.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x		40.000			40.000
2.3.6	Lüftungsanlage		x					200.000			200.000
2.3.7	Starkstromanlage		x				Allgemeine Elektroinstallation, Unterverteilungen	20.000		20.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x		40.000		40.000	
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x					5.000	5.000		
2.3.10	Meldeanlagen	x	x		x		Erweiterung Brandmeldeanlage	13.000	13.000		
2.3.15	Leittechnik		x			x		10.000		10.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	828.000	418.000	170.000	240.000

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade		x	x	x		Erneuerung Giebelseiten, Längswände	100.000	100.000		
2.2.6	Sonnenschutz			x				20.000	20.000		
2.2.7	Bodenbelag			x			Erneuerung Hallenboden	100.000	100.000		
2.2.8	Deckenbekleidung			x			Erneuerung Umkleibereich	20.000	20.000		
2.2.10	Dachentwässerung			x			Betonrinnen Halle Längsseiten	15.000	15.000		
2.2.14	Sonstiges	x	x				Erneuerung Notausgangstüren	20.000	20.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage				x			25.000			25.000
2.3.2	Wasseranlage				x			30.000			30.000
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x		20.000			20.000
2.3.6	Lüftungsanlage		x			x		25.000		25.000	
2.3.7	Starkstromanlage		x				Instandsetzung allg. Elektroinstallation	10.000		10.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x	Erneuerung in Halle und Nebenräumen	38.000		38.000	
2.3.10	Meldeanlagen		x				Erweiterung Brandmeldeanlage und ELA-Anlage	9.000	9.000		
2.3.15	Leittechnik		x			x		5.000		5.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	437.000	284.000	78.000	75.000

040 Schulzentrum G-Trakt (IGS Technikbereich)

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x			Fassadenreinigung, Instandsetzung	15.000		15.000	
2.2.5	Fenster		x				Erneuerung	20.000		20.000	
2.2.9	Dachbelag		x			x	Flachdachsanie rung mit Gefälleaufbau	150.000	150.000		
2.2.10	Dachentwässerung		x				Änderung auf Außenentwässerung	15.000	15.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.7	Starkstromanlage		x				Instandsetzung allg. Elektroinstallation	20.000		20.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x		30.000			30.000
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x					4.000		4.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x	x				Erweiterung Brandmeldeanlage	12.000	12.000		
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	10.000		10.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	276.000	177.000	69.000	30.000

040 Schulzentrum A, C, E und F-Trakt

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x		x		1.200.000		1.200.000	
2.2.5	Fenster			x			Fenstererneuerung 60%	70.000	70.000		
2.2.6	Sonnenschutz		x				Südseiten, motorisch gesteuert	200.000		200.000	
2.2.7	Bodenbelag		x	x				100.000		100.000	
2.2.8	Deckenbekleidung			x				400.000	400.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x					100.000		100.000	
2.3.2	Wasseranlage		x					125.000			125.000
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x		30.000			30.000
2.3.6	Lüftungsanlage		x					50.000			50.000
2.3.7	Starkstromanlage		x				Instandsetzung allg. Elektroinstallation	50.000		50.000	
	Beleuchtungsanlage		x			x		70.000	70.000		
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x					15.000		15.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x	x				Erweiterung Brandmeldeanlage	15.000	15.000		
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		x				Erweiterung Datennetz	20.000		20.000	
2.3.15	Leittechnik		x			x		6.000			6.000
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
								Summe 2.451.000	555.000	1.685.000	211.000

040 Schulzentrum Außenanlagen

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.4	<b>Außenanlagen</b>										
2.4.1	Gelände, Bepflanzung	x	x				Rückschnitt, Rodung	10.000	10.000		
2.4.2	Befestigte Flächen		x		x		Instandsetzung der Sportflächen	170.000	170.000		
2.4.5	Fahrradstände, Schilder, Behälter, Masten		x				Instandsetzung Einfriedung	20.000	20.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	200.000	200.000	0	0

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.1	Abdichtung			x	x	x	Bereich Innenhof Klassentrakt, WC-Bereich; Bereich Jugendtreff Klassentrakt, Schulküche; Bereich Altes Schulhaus, Verwaltung	70.000		70.000	
2.2.5	Fenster		x	x	x	x	Fenster- u Türelement Innenhof / WC-Anlagen	20.000		20.000	
2.2.9	Dachbelag		x	x	x	x	Dach 1: Planung Gesamtkonzept	20.000	20.000		
			x	x	x	x	Dach 2: Sporthalle einschl. Austausch Unterdecke	125.000	125.000		
			x	x	x	x	Dach 3: Klassentrakt einschl. Oberlichter	80.000	80.000		
			x	x	x	x	Dach 4: Turmgebäude	50.000	50.000		
			x	x	x	x	Dach 5: Verwaltung einschl. Oberlichter	50.000	50.000		
			x	x	x	x	Dach 6: Eingangsbereich, Aula	50.000	50.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x				Erneuerung Rohrleitungen	55.000		55.000	
2.3.2	Wasseranlage		x				Erneuerung Rohrleitungen	45.000		45.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage				x	x		45.000		45.000	
2.3.7	Starkstromanlage		x			x		30.000		30.000	
2.3.9	Elektroakustische Anlage		x					15.000		15.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x						20.000		20.000	
2.3.15	Leittechnik					x		5.000		5.000	
	Beleuchtungsanlagen						Klassen und Sporthalle	25.000		25.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	705.000	375.000	330.000	0

Erfassungs- und Bewertungsmatrix		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungspotenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x	x	x	Schließen der Fensternischen	34.000	34.000		
2.2.5	Fenster		x		x	x	Sanierung der Fenster und Türelemente	228.000	178.000	50.000	
2.2.8	Deckenbekleidung					x	Dämmung auf Dachboden	22.000			22.000
2.2.9	Dachbelag					x	Dachdichtung mit Gefälledämmung	18.000		18.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
Summe								302.000	212.000	68.000	22.000

Erfassungs- und Bewertungsmatrix		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungspotenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade			x	x	x	Schließen der Fensternischen	43.000	43.000		
2.2.5	Fenster		x		x	x	Sanierung der Fenster und Türelemente	421.000	201.000	215.000	5.000
2.2.6	Sonnenschutz		x					28.000	8.000	20.000	
2.2.8	Deckenbekleidung					x	Dämmung auf Dachboden	36.000			36.000
2.2.9	Dachbelag					x	Dachdichtung mit Gefälledämmung	94.000		94.000	
2.2.14	Sonstiges		x				Raumtrennwand Aula	7.000	7.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		x	x				40.000		40.000	
2.3.2	Wasseranlage	x	x	x				55.000		55.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		x			x		150.000	150.000		
2.3.7	Starkstromanlage/Beleuchtungsanlage		x					180.000	180.000		
2.3.8	Telekom		x		x			10.000		10.000	
2.3.10	Meldeanlagen	x	x	x				55.000	55.000		
2.3.11	IT		x					25.000		25.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
Summe								1.144.000	644.000	459.000	41.000

089 **089.03 Schulturnhalle Godshorn**

Erfassungs- und Bewertungsmatrix		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungspotenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.3	Tragende Konstruktion	x		x	x		Dachkonstruktion ergänzen	15.000	15.000		
2.2.5	Fenster		x		x	x	Sanierung der Fenster und Türelemente	80.000	6.000	74.000	
2.2.9	Dachbelag					x	Dachdichtung mit Gefälledämmung	12.000		12.000	
2.2.14	Sonstiges	x					Tor Geräteraum, Fluchttür	8.000	8.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
Summe								115.000	29.000	86.000	0

089 **089.04 Schulturnhalle (Gymnastik) Godshorn**

Erfassungs- und Bewertungsmatrix		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungspotenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.5	Fenster		x		x	x	Sanierung der Fenster	33.000	33.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
Summe								33.000	33.000	0	0

Erfassungs- und Bewertungsmatrix		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungspotenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.5	Fenster					x	Sanierung der Fenster und Türelemente	2.000		2.000	
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
Summe								2.000	0	2.000	0

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.5	Fenster				X	X	Austausch im Flur Bauteil 3	15.000		15.000	
	Fenster				X		Anstricharbeiten Bauteil 3	5.000	5.000		
2.2.9	Dachbelag			X	X	X	Ziegeldeckung u. Dachgauben erneuern	150.000		150.000	
2.2.11	Schornstein			X			abreißen, Dach wieder schließen	1.500		1.500	
2.2.14	Sonstiges				X		Malerarbeiten bereichsweise	10.000		10.000	
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		X				Erneuerung Rohrleitungen	55.000		55.000	
2.3.2	Wasseranlage		X				Erneuerung Rohrleitungen	60.000		60.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		X			X		40.000		40.000	
2.3.7	Starkstromanlage	X	X				Allg. Elektroinstallation Instandsetzung	60.000		60.000	
	Beleuchtungsanlage		X			X		70.000		70.000	
2.3.9	Elektroakustische Anlage	X	X				Erweiterung und Ersatz	18.000		18.000	
2.3.10	Meldeanlagen	X					Hausalarmanlage	20.000		20.000	
2.3.11	Informationstechnische Anlagen		X				Erweiterung Datennetz	5.000		5.000	
2.3.17	Sonstiges	X	X				Sicherheitsbeleuchtung	15.000		15.000	
							Summe	509.500	5.000	504.500	0

**Erfassungs- und Bewertungsmatrix**

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.14	Badetechnik		X		X		WC - Sanierung u. Umbau	6.000	6.000		
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	6.000	6.000	0	0

Erfassungs- und Bewertungsmatrix

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
<b>1</b>	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>										
<b>1.1</b>	<b>Brandschutz</b>										
		X					2. Rettungsweg Alte Sporthalle DG	40.000	40.000		
<b>2</b>	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
<b>2.2</b>	<b>Gebäude</b>										
2.2.4	Fassade										
2.2.5	Fenster				X	X	Fenstersanierung Alte Sporthalle	10.000		10.000	
2.2.9	Dachbelag		X		X	X	Flachdach - Sanierung Neue Sporthalle	85.000	85.000		
2.2.14	Sonstiges				X		Anstricharbeiten innen	10.000		10.000	
<b>2.3</b>	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
2.3.1	Abwasseranlage		X				Erneuerung Rohrleitungen	10.000		10.000	
2.3.2	Wasseranlage		X				Erneuerung Rohrleitungen	15.000		15.000	
2.3.5	Heizungs- und Warmwasseranlage		X			X		20.000		20.000	
2.3.7	Starkstromanlage	X	X				Allg. Elektroinstallation Instandsetzung	15.000		15.000	
	Beleuchtungsanlage		X			X		17.000		17.000	
2.3.9	Elektroakustische Anlage	X	X				Erweiterung und Ersatz	2.000		2.000	
2.3.10	Meldeanlagen	X					Hausalarmanlage	2.000		2.000	
2.3.17	Sonstiges	X	X				Sicherheitsbeleuchtung	4.000		4.000	
<b>3</b>	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
<b>4</b>	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	230.000	125.000	105.000	0

**Erfassungs- und Bewertungsmatrix**

		Sicherheit, Gesundheit	Betrieb, Funktion	Folgeschäden	Substanzsicherung, Werterhalt	Einsparungs- potenzial	Maßnahme	Kosten	dringend	mittelfristig (bis 2012)	nach 2012
1	<b>Nutzungsbezogener Sanierungsbedarf</b>								X		
2	<b>Technischer Sanierungsbedarf</b>										
2.2	<b>Gebäude</b>										
2.2.9	Dachbelag			X	X	X	Dachziegel + Wärmedämmung	30.000	30.000		
2.3	<b>Betriebstechnische Anlagen</b>										
3	<b>Wirtschaftlicher Sanierungsbedarf</b>										
4	<b>Überprüfungen, Inspektionen, Wartungen</b>										
							Summe	30.000	30.000	0	0