



Mirko Heuer | Elbeweg 146 | 30851 Langenhagen

Stadt Langenhagen
Herrn Bürgermeister Friedhelm Fischer

Marktplatz 1

30853 Langenhagen

Mirko Heuer

Elbeweg 146
30851 Langenhagen

T 05 11 | 724 20 60
F 05 11 | 724 20 61
M 01 72 | 549 61 59

Mirko.Heuer@
IngBuero-Heuer.de

Langenhagen, den 22.09.2008

**Anfrage nach § 10 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt mit
Bitte um Beantwortung in der Ratssitzung am 06.10.2008**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fischer,

In der Kita Krähenwinkel besteht, wie der Verwaltung seit längerem bekannt ist, dringender Sanierungsbedarf. Aktuell stehen die Arbeiten zur Beseitigung eines Wasserschadens nach mehrmaliger Verschiebung des Endtermins kurz vor dem Abschluss. Weiterer Sanierungsbedarf besteht jedoch beim Flur im Eingangsbereich der Kita. Der Zustand des Flurs ist unfallträchtig, da er extreme Bodenwellen aufweist. Der Zustand des Flures ist bereits seit längerem bekannt, hat sich in den letzten vier Wochen jedoch dramatisch verschlechtert. Aufgrund der verständlichen Besorgnis der Eltern um das Wohlergehen ihrer Kinder (und selbstverständlich auch dem der Erzieherinnen) bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

Zu den Sanierungsarbeiten aufgrund des Wasserschadens:

Es wurden Messpunkte gesetzt, um die Feuchtwerte zu kontrollieren. Ein Angebot des Büros Kindereit Ingenieure für die Durchführung der Messungen liegt der Verwaltung vor:

- Wann beginnen die Messungen?

Aufgrund des Wasserschadens trat eine Schimmelbildung auf. Schimmelsporen können sich auch durch die Luft verbreiten. Im Fachbereich Bauen wurde seitens des Elternrates bereits gefordert, dass für die erfolgreiche Beseitigung des Schimmels eine neue Prüfung mit Gutachten erfolgen soll. Daraufhin wurde dem Elternrat durch den Leiter FB 5-4 mitgeteilt, dass dies nicht nötig sei, „da alle betreffenden Bereiche fachgerecht und gründlich behandelt worden sind“. Diese Aussage ist für die Eltern nicht ausreichend, um Ihre Kinder wieder ruhigen Gewissens in die Kita zu schicken. Daher ergeben sich folgende Fragen:

- Wie wurde kontrolliert, dass kein Schimmel mehr in der Kita vorhanden ist?
- Ist ein schriftlicher Nachweis über die Kontrolle vorhanden?
- Wird eine nachvollziehbare Kontrolle erfolgen und wenn ja wann?
- Wird darüber nachgedacht, ein erneutes Gutachten erstellen zu lassen, um die Schimmelfreiheit nachzuweisen?

Zum Zustand des Flures:

Am 18.09.08 wurden im Flur der Kita Probebohrungen durchgeführt mit dem Ziel die Ursache für das Absacken herauszufinden. Nach Auswertung der Ergebnisse (zusammen mit dem persönlichen Eindrücken von Mitarbeitern des Fachbereichs Bauen) wurde die Entscheidung getroffen, die Sanierung erst im Sommer 2009 durchzuführen.

- Welche Ursache liegt dem Absacken des Flures zugrunde (Ergebnisse der Probebohrungen)?
- Mit welcher Begründung soll mit der Sanierung bis zum Sommer 2009 gewartet werden?
- Wie wird seitens der Stadt Langenhagen bis zum Beginn der Sanierungsarbeiten die Unfallsicherheit gewährleistet (es geht um rund 100 Kinder)?
- Welche Auswirkungen werden die Sanierungsarbeiten auf die Kita und den dortigen Tagesablauf haben?

Für Ihre ausführliche Beantwortung in der Ratssitzung bedanke mich im Voraus und bitte Sie, mir nach der Beantwortung die Antworten in der Ratssitzung schriftlich zu überreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Mirko Heuer
Fraktionsvorsitzender

Zu den Sanierungsarbeiten aufgrund des Wasserschadens

Wann beginnen die Messungen?

Der Auftrag soll jetzt erteilt werden. Die Messungen beginnen im Oktober, werden dann im 1. Jahr monatlich, im 2. bis 5. Jahr alle 2 Monate durchgeführt.

Wie wurde kontrolliert, dass kein Schimmel mehr in der Kita vorhanden ist?

Der gesamte Bereich wurde komplett ausgeräumt. Die Schimmelbehandlung erfolgte fachgerecht und gründlich. Feuchte Bereiche wurden zusätzlich mit Heißluft getrocknet. Eine nachträgliche Kontrolle wird für nicht notwendig gehalten.

Ist ein schriftlicher Nachweis über die Kontrolle vorhanden?

Nein.

Wird eine nachvollziehbare Kontrolle erfolgen und wenn ja wann?

Eine Kontrolle wird erfolgen, wenn sich wider Erwarten erneut Feuchtigkeit abzeichnen sollte.

Wird darüber nachgedacht, ein erneutes Gutachten erstellen zu lassen, um die Schimmelfreiheit nachzuweisen?

Nein.

Zum Zustand des Flures

Welche Ursache liegt dem Absacken des Flures zugrunde?

Es liegt möglicherweise ein Ausführungsfehler im Fußbodenaufbau vor (schriftl. Gutachten steht noch aus). Das Dämm-Material scheint ebenso wie die Umkleidung der Heizleitungen nicht ausreichend druckfest zu sein und schon unter normaler Belastung zu stark nachzugeben.

Mit welcher Begründung soll mit der Sanierung bis zum Sommer 2009 gewartet werden?

Sowohl von den finanziellen als auch den personellen Ressourcen sind die Kapazitäten ausgeschöpft.

Wie wird seitens der Stadt Langenhagen bis zum Beginn der Sanierungsarbeiten die Unfallsicherheit gewährleistet?

Zur Zeit wird keine akute Unfallgefahr gesehen. Falls sich eine Unfallgefahr ergibt, muss der betreffende Bereich gesperrt werden.

Welche Auswirkungen werden die Sanierungsarbeiten auf die Kita und den dortigen Tagesablauf haben?

Das hängt davon ab, wie die Sanierung vonstatten gehen wird, was aber noch ungeklärt ist. Falls der Fußboden entfernt und erneuert wird, müssen die Räume und Flure leer sein. Eine Nutzung wäre in dieser Zeit nicht möglich (deshalb bietet sich für die Sanierungsarbeiten die Schließzeit im Sommer 2009 an).