



Seite 1 von 2

Mirko Heuer | Elbeweg 146 | 30851 Langenhagen

Stadt Langenhagen
Herrn Bürgermeister Friedhelm Fischer

Marktplatz 1

30853 Langenhagen

Mirko Heuer

Elbeweg 146
30851 Langenhagen

T 05 11 | 724 20 60
F 05 11 | 724 20 61
M 01 72 | 549 61 59

Mirko.Heuer@
Cdu-Fraktion-Langenhagen.de

Langenhagen, den 28.11.2010

Anfrage nach § 10 der Geschäftsordnung des Rates

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Drucksache 2010/275 wird unter 2. folgendes ausgeführt:

„Der Rat der Stadt Langenhagen ermächtigt Herrn Bürgermeister Fischer die EL über einen Gesellschafterbeschluss ausdrücklich anzuweisen, den Erwerb und die Entwicklung des im Lageplan dargestellten Bereiches vorzunehmen, auch wenn dieses neue Geschäftsfeld zu Verlusten bei der EL führen sollte.“

Es wird - nach dieser Lesart - die Möglichkeit in Betracht gezogen, dass ein Verlust durch die Vermarktung des Grundstücks entstehen könnte. Ich gehe davon aus, dass im Rahmen des Prozesses eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vorgenommen wurde, aus der hervorgeht, welcher Verlust/Gewinn mit der "Entwicklung" des Grundstücks verbunden ist.

- 1.) *Welche Kosten entstehen für das notwendige B-Plan Verfahren?*
- 2.) *Welche weiteren Kosten und in welcher Höhe entstehen durch den Grundstückserwerb und das weitere Verfahren?*

In der Presse stand zu lesen, dass der Kaufpreis statt - uns mitgeteilten - 5 Mio. Euro inzwischen unter 5 Mio. Euro liegt.

- 3.) *Wie hoch ist der Kaufpreis jetzt?*

In der Presse stand ebenfalls etwas über Lärmschutzauflagen zu lesen:

- 4.) *Ist das Grundstück nicht lastenfrei?*
- 5.) *Wenn Lasten vorhanden sind, um welche Lasten handelt es sich?*
- 6.) *Welche Einschränkungen ergeben sich, bei ggf. vorhandenen Lasten bezüglich der Bebauung der Fläche?*

Im Rahmen der Diskussionen um den Grundstückserwerb müssten ja bereits Kontakte mit möglichen Projektentwicklern/Investoren aufgenommen worden sein, um den zu erzielenden Kaufpreis auszuloten.

- 7.) *Ist dies geschehen?*
- 8.) *Mit welchem Ergebnis, d.h. welcher mögliche Erlös wurde prognostiziert und wie setzt er sich zusammen?*

Im Rahmen einer Fraktionsvorsitzenden-Runde wurde ein "alter" Verkaufspreis von 4,28 Millionen Euro genannt.

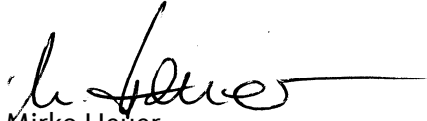
- 9.) *Von wem kam dieses Angebot (hat Langenhagen dieses Angebot gemacht, oder die Stadt Hannover)?*
- 10.) *Wann wurde es gemacht?*
- 11.) *Welche Rahmenbedingungen lagen diesem Angebot zugrunde (evtl. Nebenabreden)?*
- 12.) *Was wollte der jeweils andere minimal/maximal haben bzw. minimal/maximal bieten?*

Es gab bereits einen Entwicklungsplan für diese Flächen, den ich jedoch nicht im Ratsinformationssystem gefunden habe. Leider ist mir auch nicht mehr bewusst, was damit im weiteren Verfahren passiert ist.

- 13.) *Warum ist diese Entwicklung nicht weiter verfolgt worden?*
- 14.) *Ist der damalige Plan heute noch umsetzbar?*
- 15.) *Wenn nicht, warum nicht?*

Ich bitte in diesem speziellen Fall um Beantwortung der Fragen bis zum 01.12.2010 vormittags, um eine sinnvolle Beratung noch möglich zu machen.

Mit freundlichen Grüßen



Mirko Heuer
Fraktionsvorsitzender